

By- og Udviklingsforvaltningen
Att.: Natur og Vand
Nytov 11
6000 Kolding

31. maj 2023 - Sagsnr. 23/3333 - Løbenr. 57692/23

Landzonetilladelse til etablering af scene på Folkemødepladsen på Skamlingsbanken

—
Kolding Kommune har den 27. januar 2023 modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af en scene på Folkemødepladsen på Skamlingsbanken. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af en scene på Folkemødepladsen på ejendommen matr.nr. 6 ap Grønninghoved By, Vejstrup beliggende Skamlingvejen 125, 6093 Sjølund, som ansøgt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 31. maj 2023 på www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 28. juni 2023 påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om at opføre en lille scene og opholdsplads "Speaker corner" i en lomme på skråningen af Folkemødepladsen matr.nr. 6ap, Grønninghoved By, Sdr. Vejstrup. Området er ejet af Kolding Kommune.

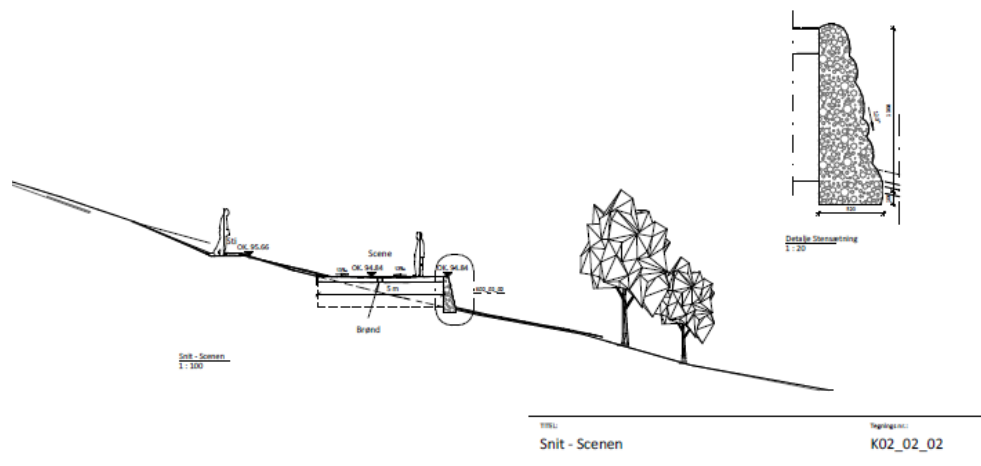
Den lille scene Speakers Corner ligger på folkemødepladsens vestlige bakke, hvor naturens eget terræn skaber udsyn til en oplagt scene. Speakers Corner skal danne ramme for både formelle og uformelle arrangementer. Den vil både få funktion af et uformelt opholdssted og et lille Folkemøderum.

Ansøger oplyser, at Speaker Corner har til formål at skabe mulighed for at afholde mindre arrangementer med udgangspunkt i en lille scene ved en naturlig gryde i landskabet på Folkemødepladsens vestlige bakke. Scenen der knytter sig til stien, som går fra besøgscenteret til Folkemødepladsen og videre ud i landskabet, giver samtidig mulighed for et uformelt ophold, hvor udsigten over landskabet og Lillebælt kan nydes. Den lille scene / opholdsplads henvender sig således både til familien samt grupper på tur, der kan benytte faciliteten til "stoppested" samt til en skoleklasse, der skal opføre et stykke fra scenen eller Museum Kolding, der arrangerer et kulturevent for en mindre tilskuerskare. Speakers Corner markerer dermed landskabsrummets funktion som Folkemødeplads.

Det fremgår af ansøgningen at scenepladsen landskabeligt ligger sig naturligt ind i terrænet med en støttemur udført i marksten og kampesten i forskellig størrelse. De nederste sten sættes i jordvådt linjefundament, for at forhindre jorderosion. Selve scenegulvet udføres med et 10 cm stampet top lag af slotsgrus oven på råjorden. Det fremgår endvidere at udtryksmæssigt læner scene sig op af den historiske talerstol og benytter samme materiale som på Skamlingsbankens øvrige pladser og stier. Scenens diameter bliver ca.10 m.



Speakers Corner placeres på Folkemødepladsens vestlige skråning i en gryde, der giver mulighed for at sidde i græsset med front mod den lille scene. Scenen etableres inden for området markeret med rød cirkel.



Snit af scenen jf. ansøgningen

Ejendommen har en samlet størrelse på 105 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Lokal retningslinje for Skamlingsbanken:

Scenen placeres inden for lokal retningslinje for Skamlingsbanken (jfr. tillæg 16 til Kommuneplan 2017-2029).). Inden for det udpegede område skal rekreative, undervisningsmæssige og kulturelle aktiviteter, som knytter sig til områdets kulturhistoriske funktion styrkes. Endvidere skal natur- og landskabsværdierne i området styrkes, videreudvikles og formidles. Hvor byggeri og anlæg tillades skal det besidde høj arkitektonisk kvalitet og samspilles med områdets natur- kultur og landskabsværdier prioriteres højt.

Landskabsanalyse:

Arealet er beliggende i landskabsområde Skamlingsbanken. På hele Skamlingsbanken fremstår landskabet særligt karakteristisk og i god tilstand, og især den centrale og østlige del af landskabet vurderes at have særlig landskabelig oplevelsesværdi. Derfor bør landskabskarakteren beskyttes i hele området.

Beskyttelsesmålsætningen betyder, at der kun bør ske ændringer i området, der i høj grad understøtter eller styrker landskabets karakter. Der bør særligt lægges vægt på at bevare eller styrke landskabets rumlige og visuelle kvaliteter, der er helt særlige for området. Disse knytter sig især til landskabets geologi, skove, overdrev, kulturhistorie og udsigter.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Bevaringsværdige landskaber. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes.
- Større sammenhængende landskaber. I disse områder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge,

påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

- Kystnærhedszonen. I denne zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg.
- Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder. I disse områder må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.
- Værdifuld Kulturmiljøer. Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres. Kulturmiljøudpegningen er en afgrænsning af Skamlingsbanken som landskabsmonument, - højdedraget i landskabet og de skrånende arealer omkring det. Området er præget af en stor landskabelig kompleksitet. Det dominerende karaktertræk er de græsklædte bakker, som også kendetegner området historie som overdrev og forsamlingssted. Bakkernes forløb understreges af enkle, levende hegn og små beplantninger, og indrammes i en større skala af lavereliggende skove. Det langstrakte højdedrag med Højskamling som højeste punkt, er dannet som randmoræne af isens bevægelser i Lillebælt. Området er følsomt over for beplantninger, byggerier og øvrige anlæg der tilslører området landskabstræk og udsigten til og fra højdedraget. Området afgrænses af Binderup Bugt mod øst og morænefladen mod vest, af Binderup og Vindemosen mod nord og Grønninghoved og Overby mod syd.
- Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder. Disse områder må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, med mindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.
- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser. I disse områder skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Skovrejsning uønsket. I disse områder er skovrejsning uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.
- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Det overordnede formål er at fastholde arealer til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder og husdyr.

Arealet ligger desuden inden for Naturbeskyttelsesloven:

- 300-meter skovbyggelinje (naturbeskyttelsesloven § 17). Skovbyggelinjen skal sikre skovenes værdi som landskabselementer, opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst. Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse mv. uden en konkret vurdering efter hensigten med loven. I forbindelse med at der meddeles landzonetilladelse(r) kræves ikke samtidig dispensation fra skovbyggelinjen. Hensynet skal dog varetages i forbindelse med sagsbehandlingen.
- Fredede områder – Skamlingsbankefredningen. Fredningsnævnet for Sydjylland, Nordlig del har den 29. maj 2023 meddelt dispensation fra Fredningsregisteret reg. nr. 08220.00: Skamlingsbanken.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at meddele tilladelse til etablering af scenen, som ansøgt.

Der er i den samlede vurdering lagt særlig vægt på hensigten med scenen (formidling/ adgang til områdets natur- og kulturværdier), samt indpasningen i landskabet, så det ikke virker dominerende i landskabet.

Det ansøgte vurderes ikke at være relevant i forhold til de hensyn, der skal tages med skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17).

Det ansøgte vurderes i omfang, placering og udformning samlet set ikke at være i modstrid med de hensyn, der skal tages efter planloven, kommuneplanens retningslinjer, de landskabsmæssige hensyn samt hensynet til naturbeskyttelsesloven.

Der er foretaget naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i den forbindelse.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 1,6 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet N112 Lillebælt (SAC96/SPA47). Kommunen vurderer, grundet afstanden samt karakteren, at projektet ikke vil have negativ indflydelse på nogen Natura 2000-områder eller deres beskyttelsesgrundlag.

Det pågældende areal er ikke beskyttet natur. Arealet har været i omdrift, og der er genopdyrkningsret på det. Det er kommunens vurdering, at der ikke er bilag IV-arter, eller andre særlige eller sårbare arter, der har deres levested på arealet, da der er tale om et forstyrret areal, hvor der for nylig er anlagt en snoet grussti. Kolding Kommunes Naturmyndighed har derfor ingen indsigelser imod, hvis Fredningsnævnet giver tilladelse til projektet.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger,

skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Der er 4 ugers klagefrist for Fredningsnævnets afgørelse.

Inden arbejdet påbegyndes, skal der være givet en byggetilladelse af Byggesag, Nytorv 11, 6000 Kolding. Du skal selv indsende ansøgning om byggetilladelse. Se mere på <http://www.kolding.dk/borger/bolig-byggeri-og-flytning/byggeri>.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Sekretariatet

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet, Trekantområdets kreds
Jørn F. Andersen
trekantomraadet@friluftsradet.dk

Friluftsrådet
fr@friluftsradet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Når du søger på borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.